

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

### **Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Universiteit Utrecht

Nationale identificatie:

30147272

Postadres:

Heidelberglaan 8 Utrecht

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3584 CS

Land:

NL

Contactpersoon:

Anja Timminga

Telefoon:

-

E-mail:

[a.timminga@uu.nl](mailto:a.timminga@uu.nl)

Fax:

-

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.uu.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=182871>

##### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

##### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=182871>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Onderwijs

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

EU aanbesteding Renovatie HJG WCS

Referentienummer: 21/600.602/001 VC.000510 / VC.000512

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De uitvoering van de renovatie van het Prof. Dr. Heinrich Jacob gebouw en het Willem C. Schimmel gebouw (HJG/WCS)

Het werk omvat de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden. Tijdens de uitvoering van het werk blijven de overige gebouwdelen, het 'dierenziekenhuis', in gebruik.

Het is de wens van de Opdrachtgever om het project op basis van dit DO samen met de door middel van deze aanbestedingsprocedure te selecteren Aannemer uit te werken in bouwteamverband tot een Technisch Ontwerp/bestek (TO).

Na het sluiten van de aannemingsovereenkomst o.b.v. het TO wordt het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) uitgewerkt. De Aannemer zal de daadwerkelijke realisatie uitvoeren op basis van het uitgewerkte UO.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71312000 - Bouwkundig advies

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45315100 - Elektrotechnische installatiewerken

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45350000 - Werktuigbouwkundige installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71334000 - Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het werk omvat de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden ten behoeve van de renovatie van:

- toekomstbestendig ingerichte kantoren op basis van AGW (HJG:2.165m<sup>2</sup> / WCS 1.150 m<sup>2</sup> bvo);
- in het deel dat gerenoveerd gaat worden: het realiseren van duurzame energievoorziening;
- realiseren piketkamers;
- uitbreiden fietsenstalling voor medewerkers en studenten.

Tijdens de uitvoering van het werk blijven de overige gebouwdelen, het 'dierenziekenhuis', in gebruik.

Bouwteam

Het Integraal Ontwerpteam (zie bijlage IV) heeft bij aanvang van de inschrijvingsfase het Voorlopig Ontwerp (VO) gereed. Gedurende de inschrijvingsfase werkt het Ontwerpteam het VO uit tot een Definitief Ontwerp (DO).

Het is de wens van de Opdrachtgever om het project op basis van dit DO samen met de door middel van deze aanbestedingsprocedure te selecteren Aannemer uit te werken in bouwteamverband tot een Technisch Ontwerp/bestek (TO).

Na het sluiten van de aannemingsovereenkomst o.b.v. het TO wordt het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) uitgewerkt. De Aannemer zal de daadwerkelijke realisatie uitvoeren op basis van het uitgewerkte UO.

De Opdrachtgever is op zoek naar een proactieve, meedenkende, betrokken en pragmatische Aannemer die het Ontwerpteam onder andere op het gebied van 'kwaliteit en maakbaarheid', 'financiële haalbaarheid', 'planning' en 'duurzaamheid' als bouwteampartner aanvult.

De opdracht van deze bouwteampartner omvat de volgende (hoofd)activiteiten:

- Van de bouwteampartner wordt verwacht dat hij intensief samenwerkt met de leden van het Ontwerpteam en vertegenwoordigers van de Opdrachtgever/gebruiker waarbij hij zijn

uitvoeringsexpertise, materiaalkennis en kostenkennis proactief inzet om de verbouwing en verduurzaming i.r.t. de fasering te realiseren binnen de budgettaire kaders en tijdsaders zoals omschreven en vastgelegd in deze leidraad. Dit betreft uitvoeringswerkzaamheden, zijnde bouwkundige werkzaamheden en andere werkzaamheden zoals installaties, sloop en terreinwerkzaamheden.

- De globale rolverdeling binnen het Bouwteam is omschreven in bijlage IV. Hier wordt beschreven welke rolverdeling en taken tot de opdracht van het Ontwerpteam en bouwteampartner behoren. Het Ontwerpteam, dat samen met de Opdrachtgever het ontwerp tot stand heeft gebracht, staat bij de verdere engineering (deels) ter beschikking van de bouwteampartner. De bouwteampartner dient het DO in samenwerking met het Ontwerpteam binnen de daarvoor geldende kaders verder (technisch) te optimaliseren en uit te werken naar een (TO).
- Het opstellen van tussentijdse kostenramingen en het toetsen van de financiële haalbaarheid van het project aan de geldende uitgangspunten.
- Het actief toetsen op de maakbaarheid van circulaire toepassingen binnen het project.
- Het actief sturen van het project tijdens bouwteamfase en uitvoering zodat dit binnen kwalitatieve, tijds- en financiële kaders blijft.
- Alle onderlinge coördinatie en afstemming tijdens de uitvoering in kwaliteit, techniek en tijd van de diverse disciplines.
- Alle coördinatie derden;
- Opstellen van revisietekeningen (E-/W-installaties) en revisiedocumenten.
- Binnen de uitwerking van het project zit een verbijzondering en dat betreft de aansluiting op de WKO-ring op het USP. De Bodemenergiecentrale (BEC) en de WKO worden buiten de projectscope door de Universiteit Utrecht (SAE) ontworpen, geëngineerd en gerealiseerd. De BEC wordt wel in het gebouw geïntegreerd. De adviseur installatietechniek coördineert de integratie van de BEC in het DO en levert de nodige projectinformatie t.b.v. de engineering van de BEC en de WKO. Vanaf het DO komt deze coördinatie te liggen bij de bouwteampartner.

De Aannemer is in de bouwteamfase verantwoordelijk voor de in deze paragraaf beschreven werkzaamheden in bouwteamverband.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 15/12/2021

Einde: 31/12/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

-

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

#### **III.1.2) Economische en financiële draagkracht**

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid**

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

#### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

#### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 13/09/2021 Plaatselijke tijd: -

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 05/10/2021

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT**

Periodieke opdracht: neen

### **VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS**

-

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

28/07/2021